

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS POR TELHAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS COM REAPROVEITAMENTO ESTRUTURAL													
Bancos: SINAPI - 06/2025 - São Paulo; CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo; FDE - 04/2025 - São Paulo; ORSE - 08/2025 - Sergipe; AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul; CAERN - 07/2025 - Rio Grande do Norte.							B.D.I.	22,74%	Desonerado				
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA												MEMÓRIA DE CALCULO	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									27.884,38	14,75 %
1.1	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF_03/2022_PS	m²	1,50	470,33	44,20	533,08	577,28	66,30	799,62	865,92	0,58 %
1.2	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. Af_03/2024	m²	85,94	94,04	36,29	79,13	115,42	3.118,76	6.800,43	9.919,19	6,70 %
1.3	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	m²	376,98	16,35	20,06	0,00	20,06	7.562,22	0,00	7.562,22	5,11 %
1.4	07.60.016	FDE	Retirada de ripas	m	1.168,16	0,47	0,56	0,01	0,57	654,17	11,68	665,85	0,45 %
1.5	2601000160	AGESUL	Desinstalação técnica de equipamento hi-wall de 9.000 btu a 18.000 btu (evaporadora e condensadora)	un	7,00	187,60	230,24	0,02	230,26	1.611,68	0,14	1.611,82	1,09 %
1.6	2601000165	AGESUL	Desinstalação técnica de equipamento hi-wall de 24.000 btu a 60.000 btu (evaporadora e condensadora)	un	3,00	328,30	402,92	0,03	402,95	1.208,76	0,09	1.208,85	0,82 %
1.7	7218	ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m²	376,98	7,22	7,17	8,88	16,05	2.702,95	3.347,58	6.050,53	4,09 %
2			ESTRUTURA DA COBERTURA									2.817,15	1,90 %
2.1	15.01.330	CDHU	Estrutura em terças para telhas perfil trapezoidal	m²	105,00	21,86	7,07	19,76	26,83	742,35	2.074,80	2.817,15	1,90 %
3			TELHAMENTO - COBERTURA									67.924,26	45,88 %
3.1	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	m²	376,98	146,80	24,19	155,99	180,18	9.119,15	58.805,11	67.924,26	45,88 %
4			CALHAS, RUFOS E CONDUTORES									33.576,99	22,68 %
4.1	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	82,98	88,46	17,77	90,80	108,57	1.474,55	7.534,58	9.009,14	6,09 %
4.2	16.33.022	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	m	70,48	112,73	67,80	70,56	138,36	4.778,54	4.973,07	9.751,61	6,59 %
4.3	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	66,27	153,95	80,14	108,81	188,95	5.310,88	7.210,84	12.521,72	8,46 %
4.4	89578	SINAPI	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_06/2022	m	12,00	36,35	4,56	40,05	44,61	54,72	480,60	535,32	0,36 %
4.5	8456	ORSE	Fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo selacalha (veda calha), cor alumínio	m	40,00	17,39	4,50	16,84	21,34	180,00	673,60	853,60	0,58 %
4.6	4865	ORSE	Limpeza de calha de zinco	m	40,00	18,45	17,89	4,75	22,64	715,60	190,00	905,60	0,61 %
5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									15.830,83	10,69 %
5.1	2601000175	AGESUL	Instalação de condicionador de ar tipo split, hi-wall, de 9.000 btu a 18.000 btu, incluso balanceamento da carga de gás de operação (exclusive equipamento)	un	7,00	621,51	542,16	220,68	762,84	3.795,12	1.544,76	5.339,88	3,61 %
5.2	2070406	CAERN	Instalação de ar condicionado tipo split, capacidade de 60.000 btus. R_05/2022	un	3,00	767,01	280,67	660,75	941,42	842,01	1.982,25	2.824,26	1,91 %
5.3	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	27,50	110,09	15,04	120,08	135,12	413,62	3.302,32	3.715,94	2,51 %
5.4	07.80.035	FDE	Limpeza de telhado inclusive remoção do material	m²	376,98	8,54	10,48	0,00	10,48	3.950,75	0,00	3.950,75	2,67 %
										Totais -	48.302,13	99.731,48	148.033,61

Total sem BDI	118.412,10
Total do BDI	29.621,51
Total Geral	148.033,61

